

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje:

a) **Název stavby:** OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ AQUACENTRA TEPLICE

b) **místo stavby:** Aquacentrum Teplice p.o., A.Jiráska 3149, Teplice

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

a) **Stavebník:** Aquacentrum Teplice p.o., A.Jiráska 3149, Teplice

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Projektant stavební části: REAL INVESTA spol. s r.o., M.Alše 2101, 434 01 Most  
Ing. Jan Svitavský  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČAO: 0400645

Požárně bezpečnostní řešení: DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, Praha 10 - Malešice 10800  
Ing. Petr Zrník  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT 1202097

Tepelně technické posouzení skladeb střešního pláště:  
DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, Praha 10 - Malešice 10800  
Ing. Tomáš Puhl

BOZP: HasTep, Pavel Butta, Mírové nám. 2950, Teplice, IČ 183 43 651  
Technická činnost v PO+BOZP, osvědčení S-156-96  
CIVO/01.2/PREV/2017

### A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba není členěna na stavební objekty

### A.3. Seznam vstupní podkladů:

- místní šetření, prohlídka objektu
- doměření skutečného provedené stávající střechy
- dostupné projektové podklady od objednatele
- podmínky výzvy 27/LOP/2020 - Č.j.: 26/LOP/2020 vyhlášené dne 09.10.2020 společností Aquacentrum Teplice, p.o, Aloise Jiráska 3149, Teplice
- základní stavební průzkum
- fotodokumentace
- konzultace s regionálním technikem DEKPARTNER



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace,

V souladu s podmínkami výzvy 27/LOP/2020 - Č.j.: 26/LOP/2020 vyhlášené dne 09.10.2020 společností Aquacentrum Teplice, p.o, Aloise Jiráska 3149, Teplice, bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu příl. č.13 vyhl.č. 499/2006 Sb v aktuálním znění – Dokumentace pro provádění stavby. Součástí dokumentace bude položkový rozpočet a zadání stavby pro výběr zhotovitele.

### b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

S ohledem na charakter prací – práce ve výškách a současně na skutečnost, že se předpokládá realizace díla za běžného provozu Aquacentra, bude zpracován plán BOZB, který bude uvedené skutečnosti zohledňovat.

### c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb apod.

Prostor zařízení staveniště, ani vlastní prostor provádění prací nezasahuje do ochranného nebo bezpečnostního pásma jiných staveb.

### d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Realizace díla je předpokládána v jarních, letních nebo podzimních měsících za plného provozu Aquacentra. V průběhu realizace prací je nutné respektovat bezpečností a ochranná pásma objektu Aquacentra – je nutné zajistit trvale volné prostory související se zajištěním bezpečnosti objektu = příjezdové cesty a nástupní plochy pro jednotky integrovaného záchranného systému, zejména HZS Teplice.

Dále je nutné respektovat nebytná bezpečnostní opatření v okolí stávající technologie odvětrání strojovny chlorovny – vybraný zhotovitel díla je povinen se s bezpečnostními pravidly před zahájením prací seznámit a následně s nimi prokazatelně seznámit svoje zaměstnance a další dodavatele. Jedná se zejména o způsob signalizace, jakou je oznamována činnost ventilačního zařízení a pravidly, jak se mají osoby, nacházející se v blízkosti ventilačního potrubí, chovat a chránit se před poškozením zdraví.

### e) Ochrana životního prostředí

V průběhu provádění prací nebude nakládáno se zvlášť nebezpečnými látkami. Při realizaci prací bude vznikat běžný stavební odpad a suť. Odpad bude tříděn na staveništi a likvidován v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zhotovitel stavby předá objednateli doklady (vážní lístky s uvedením stavby ze které odpad pochází), kterými bude prokazovat způsob nakládání s odpady.

#### B.1. Popis území stavby:

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt Aquacentra se nachází v zastavěném území města Teplice, v okolí objektu se nachází bytové domy, parky a veřejná prostranství a veřejné komunikace. Vlastní objekt Aquacentra je stávající objekt s uzavřenou bazénovou halou, saunou, venkovní prostorem sauny a travnatou plochou venkovního slunění. Venkovní plochy areálu jsou oplocené.

### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,



Jedná se opravu stávajícího objektu, resp. o opravu střešního pláště stávajícího objektu, stavba nepodléhá územnímu rozhodnutí ani žádné jiné regulaci.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Uvažovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, rozsah plánovaných prací nemění způsob užívání stavby, jedná se o opravu střešního pláště stávajícího objektu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou potřeba žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Předjednané podmínky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zapracované.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V průběhu přípravy byl proveden základní nedestruktivní stavební průzkum, byla prostudována fotografická dokumentace z rekonstrukce objektu v letech 20017-2019, zejména dokumentace z prováděných zásahů do střešního pláště v místě napojování přístavby plavecké haly na střechu stávající bazénové haly a také z odstraňování zatékání do střechy kolem proskleného jehlanu. Dále byla k dispozici fotodokumentace z bouracích prací původní střechy v místě nově realizované nástavby šaten pro plaveckou halu.

Bylo provedeno výškové zaměření stávajících střech k ověření souladu s poskytnutou projektovou dokumentací.

Jiné průzkumy nebylo potřeba realizovat

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Objekt Aquacentra se nachází v ochranném pásmu lázní a zřídel, uvažovaná oprava střešního pláště do ochranného pásma nezasahuje a neovlivňuje ho.

Území se nachází v ochranném pásmu I. Stupně 1A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Území je chráněno dle zák.č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod (lázeňský zákon).

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Areál Aquacentra se nenachází v záplavovém území, území není poddolované.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Uvažovaná stavba – oprava střešního pláště, nebude mít trvalý vliv na okolní stavby ani pozemky, stavba nevyžaduje trvalou ochranu okolí a nebude mít vliv na odtokové poměry území.

Stavba bude mít na okolí krátkodobý negativní vliv po dobu její realizace, jedná se o zvýšený provoz v souvislosti s dopravou vybourané suti ze stavby a materiálu na stavbu. Krátkodobě může docházet ke zvýšené prašnosti a zvýšení hluku v okolí stavby.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V souvislosti s uvažovanou stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou potřeba.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Oprava střešního pláště nemá vliv na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a bezbariérový přístup k objektu.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Vzhledem k charakteru stavby žádné nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Oprava střešního pláště bude prováděna na objektu, který se nachází na stavebním pozemku p.p.č. 1566/9 v k.ú. Teplice.

Zařízení staveniště bude realizováno na částech pozemků p.p.č. 1566/11 a 1565/8 v k.ú. Teplice.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vzhledem k charakteru stavby, t.j. opravě střešního pláště, nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

**B.2. Celkový popis stavby:**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu stávající stavby – výměna střešního pláště. Stávající střešní plášť je víc jak 25 let starý, je tvořený obrácenou skladbou s PVC fólií a tepelnou izolací z XPS. Celá skladba je krytá a přitížená násypem kameniva fr. 16-32 tzv. kačírkem. Původní fólie je v současné době na hranici fyzické životnosti, během jejího stárnutí došlo k smrštění fólie i tepelného izolantu XPS, čím je narušena celistvost tepelné izolace na jejím povrchu. Současná tloušťka izolantu z XPS nevyhovuje z hlediska tepelně-technických parametrů, kladených v současnosti na střešní pláště a díky posunům po smršťující se PVC fólii vznikly mezi deskami mezery, kudy dochází k masivním únikům tepla z objektu – viz následující foto. Důvodem návrhu rekonstrukce takto nevyhovující skladby střešního pláště je také skutečnost, že v bazénové hale dnešního rekreačního bazénu došlo ke zvýšení vnitřní teploty vzduchu z cca 28°C na cca 33 °C, což zvyšuje nároky na funkci střešního pláště.

V rámci prohlídky stavby byl proveden základní stavebně-technický průzkum, jiné průzkumy nebylo potřeba realizovat. Investor také poskytl fotodokumentaci z rekonstrukce v letech 2017-2019, kdy byla bourána skladba stávající střechy pro realizaci nástavby šaten a částečně byla rozkryta část střechy kolem jehlanu při opravě zatékání a napojení hydroizolace na novou konstrukci zasklení jehlanu.

## OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ AQUACENTRA TEPLICE

Na následujících fotografiích jsou příklady míst výrazně vyšším s únikem tepla z objektu, které je způsobeno nefunkčností stávajícího střešního pláště:



REAL INVESTA spol. s r.o.  
Mikoláše Alše 2101, 434 01 Most  
Tel: 777 292 268, 777 762 633 (projekce)  
[j.svitavsky@real-investa.cz](mailto:j.svitavsky@real-investa.cz)



**b) účel užívání stavby,**

Stávající účel užívání se nemění, jedná se objekt občanské vybavenosti – Aquacentrum a fitness.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Předjednané podmínky byly do zohledněny.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Není požadovaná.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Celková plocha realizované opravy střech je cca 2565 m<sup>2</sup>.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Spotřeby energií – opravou střešního pláště dojde ke snížení tepelných ztrát prostupem tepla střešním pláštěm o cca 60% ze stávajících 375 GJ/rok na 152 GJ/rok – důvodem je zvýšení tepelného odporu konstrukce z původní hodnoty  $R_{Tpůvodní} = 3,515 \text{ m}^2\text{K/W}$  na  $R_{Tnová} = 6,913 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Druhy odpadu

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	205,00 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	10,81 t
17 02 03	Plasty	7,93 t
17 04 05	Železo a ocel	3,90 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	4,90 t

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaná doba realizace stavby je cca 5 měsíců, oprava bude realizována po jednotlivých etapách – podle částí ozn. A, B, C a D, za běžného provozu Aquacentra. Práce by měly probíhat mimo zimní období z důvodu omezení vyplývajících pro zpracování PVC fólií a klempířských prvků při teplotách vzduchu nižších jak 5°C. Skutečný termín realizace je závislý na přidělení finančních prostředků z rozpočtu Města Teplice.

**j) orientační náklady stavby.**

10 mil. Kč bez DPH